



BULLETIN MUNICIPAL n°4 - 17/12/2020

▪ **PLU - PLAN LOCAL D'URBANISME :**

Le Conseil Municipal bénéficie d'un report d'échéance pour donner sa position sur le Plan d'Urbanisme Intercommunal. La délibération devra être prise entre le 1^{er} Avril et le 30 Juin 2021

M Christian ANDRIEU est commissaire enquêteur. Il intervient dans des enquêtes d'utilité publique lors de l'élaboration de plans locaux d'urbanisme. Il assiste à la séance sur invitation du Conseil Municipal. Il donne des éléments d'information sur le Plan Local d'Urbanisme (PLU). L'accent est mis sur les terrains situés en zone urbanisable et qui n'ont pas fait l'objet d'une demande de certificat d'urbanisme. Pour plus de prévisions, s'adresser aux élus

▪ **REGULARISATION TVA**

Obligation d'un remboursement TVA sur Marge sur la vente d'un terrain communal à Pioch d'Azou. Obligation liée à une précision notée dans l'acte notarié afférant à cette vente.

▪ **RECRUTEMENT AGENT POLYVALENT – CATEGORIE C**

Suite à la diffusion d'un poste à pourvoir sur l'école dès janvier 2021, la candidature de Madame Laure COUSINIE a été retenue. En effet, Madame COUSINIE était la seule candidate qui pouvait faire fonction de directrice de l'Accueil de Loisirs Attaché à l'Ecole (ALAE). Les textes règlementaires imposent un BAFD ou un Brevet d'Etat pour que la structure soit agréée et bénéficie des aides de la Caisse d'Allocations Familiales.

Dans le cadre d'un départ à la retraite, d'une mise à disposition, de la démission de Madame Delphine Gesell intervenant à l'école, il a été réfléchi à un fonctionnement différent et à un aménagement des plannings. Le choix de la commune s'est porté sur un accompagnement éducatif plus important auprès des enfants de l'école. Pour cela, une entreprise de nettoyage interviendra sur l'école quatre jours par semaine, permettant ainsi une disponibilité des agents polyvalents.

En prenant en compte les salaires des 5 agents, sans modification de leur temps de travail et la facturation de l'entreprise de nettoyage sur 4 jours, nous sommes financièrement gagnants.

▪ **REPORT D'INVESTISSEMENTS 2020 SUR 2021 :**

- **Intempéries (2020) (subvention de l'État)**
- **Goudronnage (subvention du Département)**
- **Chemin de la Terrisse (Subvention Communauté d'agglomération)**
- **Cimetière (Subvention Communauté d'agglomération)**
- **Cheminement agence postale (Subvention Communauté d'agglomération)**
- **Goudronnage 2018 (Subvention Communauté d'agglomération)**
- **Réserve incendie Pioch d'Azou et poteau incendie St Auzart (Subvention de l'État)**

▪ **LONGUEUR VOIERIE COMMUNALE**

La Longueur de la voirie communale est un critère qui intervient dans la dotation globale de fonctionnement attribuée par l'Etat à la Commune. Une mise à jour permet d'intégrer une longueur supplémentaire de 600 m qui sera prise en compte en 2021 (rue G. Sagnes, parking de l'école et une partie de la voie communale à Pioch d'Azou).

▪ **LE TRAVAIL D'INTERET GENERAL (TIG)**

Mme Boyer du Tribunal de Grande Instance, nous a présenté la mesure phare de la réforme de la justice, qui concerne, des courtes peines de prison. Ce programme peut donner la possibilité à une personne de se réinsérer socialement et professionnellement au travers d'activités, de travaux sur la commune durant une courte période sous le tutorat d'un employé municipal.

Après délibération, le Conseil Municipal, 14 pour, 1 abstention, donne son accord pour accueillir des personnes qui lui seront proposées par le TGI dans le cadre de travaux d'intérêt général.

▪ **DOSSIER SECURITE HAMEAU DE PONT CARRAL**

Le service « Ingénierie » du Conseil Départemental nous a transmis trois possibilités visant à réduire la vitesse dans le hameau de Pont-Carral. Des devis vont être demandés. Les riverains seront consultés. Des aides afin de chiffrer ces réalisations vont être demandées à l'Etat et au Département.

▪ **PERMIS DE LOUER – PROPOSITION COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

Le permis de louer est une mesure administrative relative au droit immobilier en France. Elle découle de décrets d'application de la loi ALUR pris à compter de décembre 2016 permettant aux collectivités locales d'imposer une déclaration préalable à la location ou une autorisation préalable à la location d'un logement.

Décision unanime pour un avis défavorable dont la décision reviendra à la Communauté d'Agglomération Castres-Mazamet.

▪ **GESTION DES EAUX PLUVIALES :**

Renouvellement de la convention entre la Commune et la Communauté d'Agglomération (échéance 2021).

▪ **RETOUR DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SUR LA QUALITE DU TRI « CONTAINER NOIR »**

Un contrôle des sacs contenant les déchets ménagers (sacs noirs) a été effectué par le service de ramassage des ordures ménagères. Il a fait ressortir un tri de mauvaise qualité sur la commune.

Des coûts supplémentaires en découlent. Si nous ne voulons pas que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères n'augmente, il est impératif de respecter les consignes de tri.

Un fascicule est à votre disposition au secrétariat.



▪ **CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT (CAUE)**

Une étude sur l'embellissement de la Commune va être réalisée avec un projet pour Juin 2021.

▪ **PROPOSITIONS « BOITE A IDEES »**

Planifications des rencontres des commissions Travaux, Sécurité pour réfléchir sur les idées proposées par les habitants de la Commune.

La Commission Communication a réfléchi à la vie festive de la Commune. A ce titre le Conseil Municipal vous invite, si vous êtes intéressés(es) de vous rapprocher de la Mairie pour vous faire connaître. Une rencontre sera prévue pour échanger sur des animations, festivités possibles et sur leur mise en place.

▪ **VOEUX 2021**

La situation sanitaire ne nous permettra pas de nous retrouver pour fêter le passage en 2021. Nous avons décidé d'offrir des chocolats pour les personnes de plus de 65 ans. Un passage est prévu à leur domicile dans les prochains jours.

▪ **ÉTAT CIVIL**

Décès

- M MARTEL Yves20/08/2020
- Mme HORTALA Marcelle née LANET.....06/10/2020
- Mme PISTRE Marie née RAYNAL.....27/11/2020
- Mme HABERSCHILL Roseline née BENAZECH.....30/11/2020
- Mme BARTHÈS Henriette15/12/2020
- Mme MARTEL Arlette née DONADILLE28/12/2020

